



Paide Linnavalitsus

Teie: 27.08.2025 nr 7-6/25/1889-1

Meie: 02.09.2025 nr 13-3/25-1434

### **Tondikaku kinnistu projekteerimistingimused**

Edastasite 27.08.2025 kirjaga nr 7-6/25/1889-1 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Võõbu küla Tondikaku kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (registreeritud 28.08.2025 nr-ga 13-3/25-1396).

Andsite teada, et Eesti Geoloogiateenistusel on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt 08.09.2025.

Tondikaku kinnistu asub peaaegu kogu ulatuses Matsimäe liivamaardla (registrikaart nr 550) ehitusliiva aktiivse reservvaru 1. plokil.

Tondikaku katastriüksus (tunnus 56701:001:0989) külgneb lõuna servas hoonestatud elamumaaga, kattub ida servas Võõbu - Matsimäe - Kõrgemäe riigitee nr 15177 kaitsevööndiga, lääne servas Kaanjärve kalda piiranguvööndiga ning kogu ulatuses Kõrvemaa maastikukaitsealaga.

Maamõõtja Marge Sass on varasemalt Maa-ametile edastanud (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 05.04.2021 e-kirja, milles palusite kooskõlastust Paide linnas Võõbu külas Matsimäe (katastritunnus 56501:002:0071) katastriüksuse jagamiseks ja selle tulemusena eralduva 1 ha suuruse maatüki sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks.

Maa-amet kooskõlastas 09.04.2021 kirjaga nr 9-2/21/5969-2 Matsimäe liivamaardlaga kattuv alal Matsimäe (katastritunnus 56501:002:0071) katastriüksuse sihtotstarbe muutmise elamumaaks, detailplaneeringu, projekteerimistingimused, ehitusprojekti või ehitusloa järgmisel tingimusel: Tagamaks maavara säästvat kasutamist on Maa-ameti nõusoleku eeldus, et vastavates dokumentides nähakse ette õuealal ülevälpool põhjavee maksimaalset taset + 1 m (kõrgemal kui abs kõrgus ~74 m) asuva liiva väljamine ja ehituslikul eesmärgil tarbimine. Ehitamisel üle jääva kaevis kasutamine on reguleeritud MaaPS 7. peatükis. Maa-ameti tingimusliku kooskõlastuse aluseks oli kaitseala valitseja Keskkonnaameti nõusolek elamumaa krundi moodustamise ja ehitiste ehitamisega küsitud alal.

Paide Linnavalitsus nõustus 27. september 2022 korraldusega nr 2-1.2/22/312 Paide linnas, Võõbu külas Matsimäe kinnisasja (registriora nr 43136) ühe katastriüksuse (katastritunnus 56501:002:0072, pindala 12,21 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisega kaheks reaalosaks. Uutele katastriüksustele määrati maakasutamise sihtotstarbed ja koha-aadressid alljärgnevalt:

1. Järva maakond, Paide linn, Võõbu küla, Matsimäe, maatulundusmaa 100%;
2. Järva maakond, Paide linn, Võõbu küla, Tondikaku, elamumaa 100%.

Kuna Maa-amet on pädeva asutusena antud piirkonnas varasemalt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavate tegevuste osas seisukoha andnud, materiaal-õiguslikud alused ei ole muutunud ja projekteerimistingimustega kavandatavad tegevused jäävad Maa-ameti nõusolekuga antud tingimuste piiridesse, siis puudub Eesti Geoloogiateenistusel õiguslik ja sisuline vajadus asuda Maa-ameti 09.04.2021 kirjas nr 9-2/21/5969-2 toodust teistsugusele seisukohale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676      Janno.Kuusik@egt.ee